

# Oberammergau

Unabhängig - Selbstständig - Sicher

Ihre Kundenberaterin: Birgit Krebs

St.-Lukas-Straße 15  
82487 Oberammergau  
Tel. 08822.918-155

Email. birgit.krebs@ssg.brk.de  
www.seniorenwohnen.brk.de



HERZLICH WILLKOMMEN

IM SENIORENWOHNEN

OBERAMMERGAU!

„LEBEN WO ANDERE URLAUB

MACHEN“

## Preisliste SeniorenWohnen 2021

Wir bieten ServiceWohnen in insgesamt 75 Appartements im Herzen des Passionsspielortes Oberammergau. Getreu dem Motto „soviel Selbständigkeit wie möglich, soviel Unterstützung wie nötig“ erleben Sie in unserem Haus Individualität und Gemeinschaft in familiärer Atmosphäre.

Im Folgenden finden Sie unsere Preise für Miete sowie für Service- und Wahlleistungen, die wir Ihnen aktuell bieten.

Bitte beachten Sie: Wir haben unsere Appartements je nach Größe teilweise in Gruppen zusammengefasst und eine Bandbreite der individuellen Mietkosten angegeben. Die Preise variieren je nach Lage und Ausstattung.

Ganz konkret enthält die **Bruttowarmmiete** aber in jedem Fall:

- ✓ Mietkosten für Wohnraum (inklusive Elektrizität und Warmwasser)
- ✓ Telefon-Flat-Rate weltweit (es fallen keine weiteren Gebühren an)

Das SeniorenWohnen Oberammergau bietet Ihnen 1-/ 1,5-/ 2- und 3-Zimmer-Appartements für die verschiedensten Ansprüche und Wünsche. Die gesamte Anlage besteht aus zwei Häusern – „Haus Ammertal“ und „Haus Laber“. Jedes Appartement im „Haus Ammertal“ ist mit einer Kochnische oder Küchenzeile sowie einem Wannenbad oder Dusche und WC ausgestattet. Fast alle Appartements verfügen über einen Balkon, Wintergarten oder Terrasse. 2021 wurden im 1. Stock 21 Wohnungen renoviert und mit neuen Küchen sowie teilweise mit neuen Bädern versehen.

Alle Appartements im Nebengebäude „Haus Laber“ verfügen über eine Küchenzeile, ein seniorengerechtes Bad sowie Balkon oder Terrasse. In beiden Häusern besteht die Möglichkeit, Wäsche zu waschen und zu trocknen. In diesem Gebäude befindet sich auch die Massagepraxis.

Folgende **Gemeinschaftseinrichtungen** stehen Ihnen zur Verfügung:

- ✓ Kaminzimmer / Bibliothek mit Kaffeevollautomat und aktuellen Zeitschriften / Tageszeitung
- ✓ Restaurant „König-Ludwig II.“
- ✓ „Alois-Lang-Stüberl“
- ✓ Gymnastikraum
- ✓ unser weitläufiger Garten
- ✓ Friseurstüberl (1 x pro Woche ist eine Friseurin im Haus)
- ✓ Barrierefreiheit dank drei Personenaufzügen

Zzgl. verbrauchsabhängige Wohnnebenkosten	Preis/Monat
	1-/1,5-Zimmer-Appartement: 37,98 € 2-/3-Zimmer-Appartement: 51,13 €

## 1-Zimmer-Appartements (Typ A)

Typ / qm (gerundet)	Lage	Bruttowarmmiete / Monat „von...bis“
A-21	Haus Ammertal DG	715 €
A-27	Haus Ammertal EG und 1. Stock	1.115 € bis 1.465 €
A-29	Haus Ammertal EG/1. Stock/2. Stock/DG	1.065 € bis 1.265 €
A-30	Haus Ammertal 1.OG und DG	1.065 € bis 1.615 €
A-32	Haus Ammertal 1. Stock / 2. Stock / DG	1.315 € bis 1.415 €
A-35	Haus Ammertal DG	1.715 €
A-36	Haus Ammertal 1. Stock und 2. Stock	1.465 € bis 1.715 €
A-40	Haus Ammertal EG und 2. Stock	1.465 € bis 1.515 €
A-41	Haus Ammertal EG	1.565 €
A-42	Haus Ammertal EG / Haus Laber 1. Stock	1.550 €
A-45	Haus Laber EG / Haus Ammertal 2. Stock	1.550 € bis 1.700€
A-47	Haus Ammertal EG	1.765 €

## 1,5-Zimmer-Appartements (Typ B)

Typ / qm (gerundet)	Lage	Bruttowarmmiete / Monat „von...bis“
B-43	Haus Laber EG / 1. Stock / DG	1.515 bis 1.800 €
B-45	Haus Laber DG	1.765 €

## 2-Zimmer-Appartements

Typ / qm (gerundet)	Lage	Bruttowarmmiete / Monat „von...bis“
C-43	Haus Ammertal 2. Stock	1.915 €
C-44	Haus Ammertal 1. Stock	2.165 €
C-45	Haus Ammertal 2. Stock	1.815 €
C-49	Haus Ammertal DG / Haus Laber EG	1.765 € bis 2.165 €
C-54	Haus Ammertal 1.Stock / Haus Laber 1.Stock	1.915 € bis 2.265 €
C-58	Haus Ammertal 2.Stock/ Haus Laber 1.Stock	2.115 € bis 2.665 €
C-60	Haus Ammertal EG / 1.Stock / 2.Stock	2.715 € bis 2.915 €
C-61	Haus Ammertal 1 & 2.Stock / Haus Laber EG / 1.Stock	2.115 € bis 2.865 €
C-64	Haus Ammertal 2.Stock / DG / Haus Laber DG	2.215 € bis 3.015 €
C-66	Haus Ammertal DG / Haus Laber EG	2.000 € bis 3.050 €
C-68	Haus Ammertal 1.Stock	3.115 €

## 3-Zimmer-Appartements

Typ / qm (gerundet)	Lage	Bruttowarmmiete / Monat „von...bis“
D-76	Haus Laber DG	3.115 €

Bankbürgschaft (Kautions)	Preis
Bankbürgschaft (Kautions)	Zwei Monatsmieten (abzgl. Nebenkosten)

## Servicepauschale

Servicepauschale	Preis pro Person und Monat
Je Person im Appartement	168,00 €

Unser Plus ist unser Service. In allen Leistungsbereichen des Hauses bieten wir Ihnen Unterstützungsangebote, die mit der monatlichen Servicepauschale abgegolten sind. Wenn externe Dienstleister beteiligt sind, kann eine zusätzliche Aufwandsentschädigung anfallen.

- ✓ **24-Notrufbereitschaft:** wir kooperieren mit dem Hausnotruf des Bayerischen Roten Kreuzes des Kreisverbands Garmisch-Partenkirchen. In Ihrem Appartement sind alle technischen Voraussetzungen dafür gegeben, bei Einzug erhalten Sie wahlweise einen Funkarmband oder eine Funkkette. Darüber hinaus ist unser eigener Ambulanter Pflegedienst von 6.00 Uhr bis 20.00 Uhr im Haus zu erreichen.
- ✓ **Beratung / Auskünfte** durch die Mitarbeiter\*innen der Verwaltung rund um das Wohnen und Leben in Oberammergau, Vermittlung von internen und externen Dienstleistern.
- ✓ **Beratung zu Ambulanten Pflegeleistungen**
- ✓ Möglichkeit zur Inanspruchnahme aller **Freizeitangebote**
- ✓ **Fahrmöglichkeit** nach Garmisch-Partenkirchen im Rhythmus von zwei Wochen
- ✓ **Fensterreinigung zweimal pro Jahr**
- ✓ Wir bringen Ihre **Päckchen/Pakete** an die Wohnungstür
- ✓ Haben Sie ein Zeitungsabonnement? Wir bringen **Ihre Zeitung** morgens an Ihre Haustüre (Postversand ausgenommen)
- ✓ Unser **Haustechniker** übernimmt kleinere Arbeiten wie den Austausch von Leuchtmitteln und Batterien, die einen Zeitrahmen von 10 Minuten nicht überschreiten.
- ✓ **Getränkesservice** an die Wohnungstür
- ✓ Unser Küchenchef berücksichtigt auch spezielle Bedürfnisse wie **Lebensmittelunverträglichkeiten**