



Ausgabe November 2026

Baufortschritt am SeniorenWohnen Kieferngarten

Haus E wächst in die Höhe: Derzeit wird das dritte Obergeschoss im Rohbau fertiggestellt. Parallel haben die Ausbauarbeiten für Heizung, Lüftung und Elektrotechnik begonnen. Eine Bauheizung ermöglicht die Fortsetzung der Arbeiten während der kalten Jahreszeit. Als Nächstes folgen Dach, Fenstereinbau sowie Trockenbau und Estrich. „Unser Zeitplan ist nach wie vor sportlich. Wir arbeiten daran, die nächsten Bauabschnitte wie vorgesehen umzusetzen“, erklärt SSG-Bauchefin Claudia Winkler.

Erdgeschoss: Raum für Begegnung und neue Angebote

Nachdem wir in der Juni-Ausgabe das Untergeschoss vorgestellt haben, richten wir diesmal den Blick auf das Erdgeschoss. Hier entstehen neue Angebote für Betreuung, Veranstaltungen und Gastronomie.

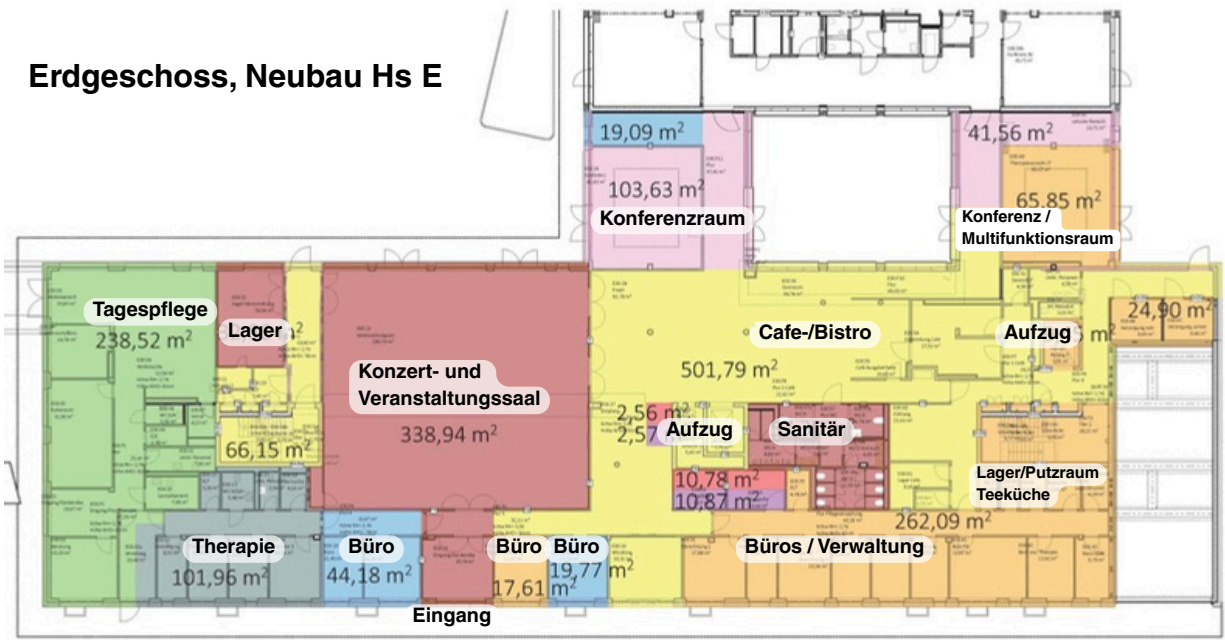
Eine wichtige Neuerung ist die **Tagespflege mit 15 Plätzen**, die das bestehende Angebot am SeniorenWohnen Kieferngarten ergänzt. Ein besonderes Highlight wird der **Konzert- und Theatersaal** mit moderner Veranstaltungstechnik und Platz für bis zu 280 Personen. Er bietet Raum für Feste, Konzerte und größere Bühnen-Veranstaltungen.

Auch das **gastronomische Angebot** wächst: Ein neues Bistro mit Innen- und Außenbereich bietet künftig Suppen, Sandwiches, kleine Gerichte und Snacks für Bewohner, Mitarbeitende, Gäste und Besucher. Es ergänzt das bestehende Café Kieferngarten mit seinem warmen Mittagstisch sowie Kaffee und Kuchen.

Entlang der Bauernfeindstraße entstehen Büros für die Einrichtungsleitung, die Leitung der stationären Pflege und des Ambulanten Pflegedienstes, das Qualitätsmanagement und die Verwaltung. Auch Empfang und Abrechnung, derzeit als Interimslösung in Haus D, ziehen nach Haus E. Hinzu kommen zwei Konferenzräume, darunter ein Multifunktionsraum auch für die Soziale Therapie. Für die Anlieferung von Wäsche und Speisen ist ein separater Aufzug vorgesehen, zusätzlich zu zwei Personenaufzügen. Haus D und E werden miteinander verbunden sein und sind künftig trockenen Fußes erreichbar.



Erdgeschoss, Neubau Hs E



Auch hinter den Kulissen laufen die Vorbereitungen

Parallel zum Bau werden bereits die Inneneinrichtung, das Leitsystem und künftige Raumnutzung geplant. Im ersten Obergeschoss wird ein vollständig eingerichtetes Musterzimmer entstehen. „Damit möchten wir zeigen, wie modern und komfortabel die Pflege in unserem neuen Haus sein wird. Interessierte und Angehörige können sich frühzeitig ein Bild machen, was die Entscheidung für einen Pflegeplatz erleichtern soll. Auch wenn derzeit noch der Rohbau im Mittelpunkt steht, beschäftigen wir uns längst mit vielen Details – von der Möblierung und Farbgestaltung bis hin zum Schließsystem für das gesamte Areal“, erläutert Einrichtungsleiter Jürgen Gachstetter.

Durch den Umzug verschiedener Verwaltungsbereiche nach Haus E werden in Haus D zudem Flächen frei, die künftig wieder als Konferenzräume genutzt werden können. So nehmen nicht nur der Neubau, sondern auch die Planungen für die spätere Nutzung des gesamten Ensembles immer konkretere Formen an.

München, im November 2026

Ihr SeniorenWohnen Kiefern Garten

Bauernfeindstraße 17

80939 München

Tel. 089/32 30 03 – 0

www.seniorenwohnen.brk.de

Dieser Neubau wird gefördert durch:

TAGS

Eigentümer: Sozialservice-Gesellschaft des
Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

Baujahr: 1974

Stadtteil: München-Freimann

Grundstücksgröße: 27.000 m²

600 Senioren*innen leben im Kiefern Garten

230 Beschäftigte arbeiten am Standort

Bisherige Nutzung:

Betreutes Wohnen, ambulante und stationäre Pflege,
Verwaltung und Wohnungen

Zukünftige Nutzung:

Betreutes Wohnen, ambulante und stationäre Pflege, Tagespflege,
Therapie-Angebote, Verwaltung und Veranstaltungszentrum der
Sozialservice-Gesellschaft und der Landesgeschäftsstelle des BRK
Geplante Bauphase: 2022 – 2027