SeniorenWohnen BRK
Ihr Plus im Alter

KIEFERNGARTEN NEUBAU

N E W S L E T T E R

Quartiersentwicklung Kieferngarten

Das SeniorenWohnen Kieferngarten ist seit Mitte der 70er Jahre ein lebendiges Zentrum für Senioren*innen. Die geplanten Baumaßnahmen sollen dazu beitragen, den Standort für künftige Anforderungen zu modernisieren und weiterzuentwickeln.

Der Kieferngarten verfügt über eine gute Verkehrsanbindung über die A9 und die A99, einen direkten U-Bahnanschluss (Haltestelle Kieferngarten) und Busverbindungen in die Münchner Innenstadt und Peripherie.

Warum ist ein Umbau/Neubau erforderlich?

Die gesetzlichen Anforderungen für die stationäre Pflege können zukünftig nicht vollumfänglich erfüllt werden und auch die Kundenbedürfnisse sind gestiegen.

Diesen Ansprüchen wird das bestehende, 50 Jahre alte Gebäude nicht mehr gerecht. Zudem haben sich die Anforderungen an eine innovative pflegerische Versorgung, an die Beschaffenheit von Funktions- und Bewohnerwegen sowie der Bedarf an Räumlichkeiten verändert.

Das umfangreiche Angebot für Seniorinnen und Senioren, wie das Betreute Wohnen, die ambulante Pflege und die stationäre Pflege bleiben erhalten und werden deutlich **erweitert und modernisiert**.

Die zusätzliche Möglichkeit einer **Tagespflege** komplettiert das Angebot. Räumlichkeiten für Therapie-Angebote werden geschaffen.

Die Realisierung ist in Etappen geplant

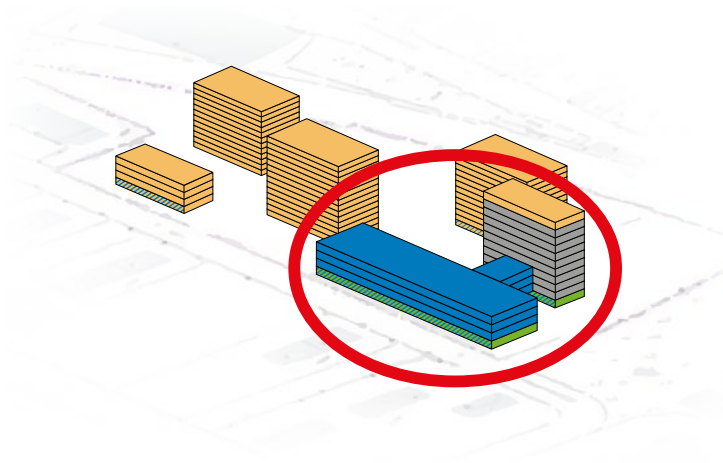
Die Realisierung der Baumaßnahmen muss die Bedürfnisse der dort wohnenden Senioren*innen und der dort arbeitenden Menschen berücksichtigen.

Daher ist eine Umsetzung nur in Etappen möglich.

SeniorenWohnen BRK
Ihr Plus im Alter

KIEFERNGARTEN NEUBAU

N E W S L E T T E R



An der Stelle des einstigen Konzertsaals wird ein 10-stöckiges Hochhaus errichtet.

Dessen Mitte 2022 gestartete Bauzeit dauert voraussichtlich bis ca. Ende 2024.

Nach Fertigstellung wird die stationäre Pflege interimsweise in das neue Hochhaus umsiedeln.

Geplant ist ebenso ein **BRK-Kompetenz-Zentrum**. Hier werden neben modernen Büros auch zahlreiche variable Veranstaltungsräume entstehen.

Alle aktuellen Gewerke liegen im Zeitplan!

Über den weiteren Baufortschritt halten wir Sie gerne auf dem Laufenden.

Ihr SeniorenWohnen Kieferngarten
Bauernfeindstr. 15
80939 München
Tel. 089/32 30 03 – 0
www.seniorenwohnen.brk.de

TAGS

Eigentümer:
Sozialservice-Gesellschaft des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

Baujahr: 1974

Stadtteil: München-Freimann

Grundstücksgröße: 27.000 m²

600 Senioren*innen
leben im Kieferngarten

230 Beschäftigte
arbeiten am Standort

Bisherige Nutzung:
Betreutes Wohnen,
ambulante und stationäre Pflege,
Verwaltung und Wohnungen
mit Mitarbeitende

Zukünftige Nutzung:
Betreutes Wohnen, ambulante und stationäre Pflege, Tagespflege, Therapie-Angebote, Wohnungen für Mitarbeitende, Verwaltung und Veranstaltungszentrum der Sozialservice-Gesellschaft und der Landesgeschäftsstelle des BRK

Geplante Bauphase:
2022 – 2026