



Ausgabe Mai 2024

## Baufortschritt: Neubau SeniorenWohnen Kieferngarten

In den letzten Monaten hat sich auf der Großbaustelle viel getan: Sowohl im Außen- als auch im Innenbereich schreitet der Bau des Wohn- und Verwaltungshochhauses mit elf Geschossen sichtlich voran.

### Änderungen im Außenbereich: Tiefgaragenplatz, Asphaltierung, Fassadenarbeiten

Die Abdichtungsarbeiten auf dem Gelände der zukünftigen Tiefgarage sind erfolgreich abgeschlossen. Künftig soll diese Fläche als Lagerplatz für das Material und die Container für das neue Haus E dienen. In diesem Zuge sollen die Zuleitungswege zur Baustelle vorübergehend asphaltiert werden. Die Asphaltierung erfolgt zum einen aus Sicherheitsgründen und zum anderen zum Schutz der final fertigen Abdichtung der Tiefgaragendecke.

An der Fassade wurden Halterungen angebracht, um die Fassadenelemente zu installieren. Die Entscheidung fiel auf eine hochwertige Metallfassade, die nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch pflegeleicht und witterungsbeständig. Im Erdgeschoss wird an der Pfosten-Riegel-Fassade gearbeitet. Dort sind auch bereits die großen Fensterfronten eingebaut – für ein lichtdurchflutetes, offenes Erdgeschoss. Die Abnahme des Rohbaus erfolgt wie geplant noch im Mai.



Außenansicht

### Innenbereich: Trennwände, Wärmedämmung, Elektrotechnik

Auch der Innenausbau macht Fortschritte: Die Trockenbauwände sind in den meisten Etagen eingezogen, um die einzelnen Räume und (Wohn-)Einheiten innerhalb des Gebäudes abzutrennen. In Kürze wird mit der Dämmung begonnen. Hierzu gehören unter anderem die Kälte- und Wärmedämmung der Heizungs- und Sanitärrohre sowie die ausreichende Schalldämmung der Wände.



Trockenbauwände im Innenbereich




---

 NEWSLETTER
 

---

Auch der Ausbau der sanitären Anlagen, inklusive der Wasser-Zu- und Ableitungen, Badinstallationen und öffentlicher WCs, steht bevor. Die Heizungs- und Lüftungsanlagen folgen zeitnah. Die Schlosser stellen aktuell auf dem Dach die Unterkonstruktion für die Lüftungsanlagen und Wärmetauscher auf, später werden dann die Treppenhausegeländer und Handläufe montiert.

Parallel dazu erfolgt die Verlegung der Elektrotechnik. Für den Fußboden arbeiten derzeit die Heizungs- und die Estrich-Firma Hand in Hand. Die Malerarbeiten haben ebenfalls begonnen, und die ersten Innenanstriche zur Grundierung von Wänden und Decken sind im Gange.

Aktuell befinden sich noch einige Gewerke in der Ausschreibung, darunter Bodenbelagsarbeiten, Fliesen- und Natursteinverlegung sowie die Gebäudeautomation. Alle bereits beauftragten Gewerke liegen im Bauzeitplan!



Auf dem Dach geht es auch voran



Blick von oben auf die Fläche der Tiefgarage

**Über den weiteren Baufortschritt halten wir Sie gerne auf dem Laufenden.**

Stand: München, im Mai 2024

**Ihr SeniorenWohnen Kieferngarten**

Bauernfeindstr. 15

80939 München

Tel. 089/32 30 03 – 0

[www.seniorenwohnen.brk.de](http://www.seniorenwohnen.brk.de)

## TAGS

**Eigentümer:**

Sozialservice-Gesellschaft des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

**Baujahr:** 1974

**Stadtteil:** München-Freimann

**Grundstücksgröße:** 27.000 m<sup>2</sup>

**600 Senioren\*innen**  
leben im Kieferngarten

**230 Beschäftigte**  
arbeiten am Standort

**Bisherige Nutzung:**

Betreutes Wohnen, ambulante und stationäre Pflege, Verwaltung und Wohnungen mit Mitarbeitende

**Zukünftige Nutzung:**

Betreutes Wohnen, ambulante und stationäre Pflege, Tagespflege, Therapie-Angebote, Wohnungen für Mitarbeitende, Verwaltung und Veranstaltungszentrum der Sozialservice-Gesellschaft und der Landesgeschäftsstelle des BRK

**Geplante Bauphase:**

2022 - 2027

