

SeniorenWohnen  BRK

Ihr Plus im Alter



Kempten Hoefelmayrpark

Betreutes Wohnen *Plus*



Was Sie erwarten können ...

Sie finden bei uns ein auf Sie zugeschnittenes, vielfältiges Angebot, mit dem Sie auch im Alter individuell und sicher leben können.



1. Appartements

- Wählen Sie aus 145 großzügigen Einzimmer- und Zweizimmer-Appartements mit 16 verschiedenen Grundrissen Ihre Wunschwohnung aus.
- Ihr Appartement ist mit Kochnische und Bad mit WC eingerichtet, teilweise mit Balkon oder Dachterrasse. Eine Notrufanlage mit 24-Stunden-Rufbereitschaft ist installiert.
- Sie richten sich die Wohnung mit Ihren eigenen Möbeln und nach Ihren individuellen Vorstellungen ein. Zu jedem Appartement gehört ein Kellerabteil.
- Das Appartement bietet alle Voraussetzungen zur Führung eines eigenen Haushalts.
- Innerhalb des Hauses sind Telefonate über die hauseigene Telefonanlage kostenlos.

2. Gemeinschaftsbereiche

Die Gemeinschaftsräume können von Ihnen auch für private Zwecke (Besucherempfang, Geburtstagsfeiern etc.) genutzt werden.

3. Beratung und Betreuung

- Beratung vor Abschluss des Vertrages und des Einzugs in unser Haus
- Notwendige Hilfen beim Einzug und bei der Orientierung in den Häusern (Erstbegleitung)
- Hilfestellung bei sozial- und betreuungsrechtlichen Fragen
- Unterstützung durch die Bewohnervertretung
- Gerne beraten wir Sie bei der Gestaltung Ihres neuen Wohn- und Lebensraumes.

4. Teilnahme am Kultur- und Freizeitprogramm

- Regelmäßige Informationen über interessante Veranstaltungen und Termine
- Abwechslungsreiche Gruppenangebote
- Jahreszeitliche Feste
- Ausflugsfahrten
- Gottesdienste und Erinnerungsfeiern

5. Tägliches Allerlei

- Rezeption
- Beratung und Information
- Hilfestellung für Bewohner*innen und Angehörige im Umgang mit Ämtern und Behörden durch qualifizierte Mitarbeiter*innen
- Vereinbarung von Fußpflege-, Friseurterminen etc.
- Vermittlung von Fahrdiensten, Taxi
- Hausmeisterdienste (gegen Entgelt) und Vermittlung von Fachfirmen
- Gästezimmer, Gäste sind bei uns willkommen

6. Unter unserem Dach ...

... finden Sie eine Cafeteria, einen Kiosk, einen Friseursalon und ein Kosmetikstudio, Fußpflege.

7. Notrufbereitschaft

Wir gewährleisten Notrufbereitschaft 24/7. Somit besteht zu jeder Tages- und Nachtzeit die Möglichkeit, Erste Hilfe anzufordern.



8. Ambulante Pflegeleistungen

Sie führen in Ihrem Appartement einen eigenen Haushalt, daher sind die Voraussetzungen für die ambulante und für die häusliche Pflege nach dem Gesetz (gemäß Sozialgesetzbuch V und XI) grundsätzlich gegeben. Wird vom medizinischen Dienst der Pflegekassen Pflegebedürftigkeit festgestellt, übernehmen die Kranken- bzw. Pflegekassen die Kosten der Pflege im Rahmen der gesetzlichen Regelung.

Falls Sie dauerhaft Pflege benötigen, werden wir Sie so lange wie möglich im Appartement betreuen. Sie können die notwendigen Pflegeleistungen vom ambulanten Dienst des Hauses erhalten, haben

aber auch die Möglichkeit, einen externen ambulanten Dienst zu wählen. Für die ambulante Pflege wird mit dem gewählten ambulanten Pflegedienst ein separater Pflegevertrag entsprechend den Maßgaben des Pflegeversicherungsgesetzes abgeschlossen.

9. Auch dafür ist gesorgt

Sollte die Pflege Unterstützung durch unseren ambulanten Pflegedienst nicht mehr ausreichend sein, erhalten Sie auf Wunsch, so schnell wie möglich, einen Platz in unserer stationären Pflege.

Mehr als Betreutes Wohnen

In der monatlichen Miete sind die Kosten für Betreutes Wohnen im SeniorenWohnen Hoefelmayrpark schon eingerechnet. Damit sind also nicht nur die Miete und die meisten Nebenkosten abgedeckt, sondern

auch viele Dinge, die das tägliche Leben im Alter angenehm machen, wie zum Beispiel Kabelanschluss, 24-Stunden-Notrufanlage und das Kulturprogramm.

Kostenbeispiel



Einzimmer-Appartement mit 28 m²
Enthalten sind Bad, Küchenecke, Flur und Balkon

Miete/Betriebskosten	monatlich
Brutto-Warmmiete	1.120,00 €
Grundleistung	150,00 €
Vorauszahlung Heizung und Wasser	100,00 €
Strom wird für jede Wohnung separat berechnet	–
Zwischensumme	1.370,00 €

Das Appartement im Erdgeschoss ist ideal für eine Person, die selbstständig wohnt, sich eigenständig versorgt und wie im hier vorliegenden Beispiel Frühstück und Abendessen gerne selbst zubereitet. Mittagessen wird täglich im Restaurant zusammen mit anderen Bewohner*innen des Hauses eingenommen. Zur Unterstützung wird eine wöchentliche Reinigung hinzugezogen.

Zusätzlich frei wählbare Leistungen, zum Beispiel:	
wöchentliche Reinigung des Einzimmer-Appartements	48,00 €
Mittagessen (Monatspauschale)	152,00 €
Telefontarif A (deutschlandweit)	11,95 €
Gesamtkosten pro Monat	1.581,95 €

Weitere Kostenbeispiele



Miete/Betriebskosten	monatlich
Brutto-Warmmiete	1.574,00 €
Grundleistung	150,00 €
Vorauszahlung Heizung und Wasser	100,00 €
Strom wird für jede Wohnung separat berechnet	-
Zwischensumme	1.824,00 €

Einzimmer-Appartement mit 33 m²
Enthalten sind Bad, Küchenzeile, Flur und Balkon

Bei diesem Beispiel handelt es sich um ein Appartement im 3. Obergeschoss. Da die Mieterin nicht mehr so gut zu Fuß unterwegs ist und ihr die eigenständige Versorgung schwerfällt, bekommt sie alle drei Mahlzeiten über unser Haus. Zudem benötigt auch sie die wöchentliche Reinigung ihres Appartements und beansprucht den monatlichen Hol- und Bringdienst des Wäscheservices. Da ihre Angehörigen im Ausland leben, bezieht sie außerdem den weltweiten Tarif.

Zusätzlich frei wählbare Leistungen, zum Beispiel:	
wöchentliche Reinigung des Einzimmer-Appartements	48,00 €
Wäscheservice	8,90 €
Frühstück (Monatspauschale)	95,00 €
Mittagessen (Monatspauschale)	152,00 €
Abendessen (Monatspauschale)	97,00 €
Telefontarif B (weltweit)	34,95 €
Gesamtkosten pro Monat	2.259,85 €

Unsere Appartements

- Sie bekommen bei uns die Möglichkeit, aus einer Vielfalt an Grundrissen von Ein- und Zweizimmer-Appartements mit Größen von 24 m² bis 92 m² Ihr Wunschappartement auszuwählen. Jedes der Appartements verfügt über eine Kochnische, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen Balkon oder eine Terrasse.

- Zu jedem Appartement gehört ein eigenes Kellerabteil.
- Das Appartement kann ganz nach den eigenen Wünschen eingerichtet werden.
- Der Mietpreis variiert je nach Größe und Stockwerk des Appartements.
- Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe einer Brutto-Warmmiete zu leisten.



Miete/Betriebskosten	monatlich
Brutto-Warmmiete	2.426,00 €
Grundleistung für 2 Personen	300,00 €
Vorauszahlung Heizung und Wasser	150,00 €
Strom wird für jede Wohnung separat berechnet	-
Zwischensumme	2.876,00 €

Zweizimmer-Appartement mit 58 m²
Enthalten sind Bad, Küchenzeile, Flur und Balkon

Als drittes Beispiel haben wir ein Ehepaar für Sie gewählt, welches in einem Zweizimmer-Appartement im 3. Obergeschoss wohnt. Auch die beiden haben sich dazu entschieden, bei uns Mittag zu essen. Für ihren PKW haben sie zusätzlich einen Tiefgaragen-Stellplatz angemietet.

Zusätzlich frei wählbare Leistungen, zum Beispiel:	
Mittagessen für 2 Personen (Monatspauschale)	304,00 €
Telefontarif A (deutschlandweit)	11,95 €
KFZ-Garagenstellplatz	60,00 €
Gesamtkosten pro Monat	3.251,90 €

Zusammensetzung der Grundleistungen

- An unserer Rezeption stehen Ihnen unsere Mitarbeiter*innen für Ihre Anliegen zur Verfügung.
- Bei unseren verschiedenen Veranstaltungen im Haus sind Sie herzlich eingeladen, bei denen unser Küchenteam, das Team der Hauswirtschaft und die

- Bewohnerbetreuung Ihnen ein abwechslungsreiches Programm bieten.
- In jedem Appartement befindet sich eine Notrufanlage um im Notfall rund um die Uhr Hilfe herbeirufen zu können.

Wahl- und Zusatzleistungen

Mahlzeiten für eine Person im Speisesaal	Preis/Mahlzeit in €	Preis/Monat in €
Frühstück	6,25	95,00
Mittagessen	12,62	152,00
Abendessen	6,38	97,00

Sie können wählen zwischen Vollkost, leichte Vollkost und vegetarische Kost. Jedes Mittagessen besteht aus einem Drei-Gänge-Menü und einem Getränk.

Zimmerservice für Mahlzeiten und Kiosklieferungen	Preis/Mahlzeit in €
Für eine Person	3,05
Für zwei Personen	4,60

Reinigung der Apartments inkl. der Fenster	Preis/Monat in €
Einzimmer-Appartement	48,00
Zweizimmer-Appartement	95,00

Dienstleistungen	Preis in €
Zusätzliche Reinigung auf Wunsch (je 10 Minuten)	8,90
Zusätzliche Hausmeisterstunde auf Wunsch (je 10 Minuten)	10,20
Wäscheservice (wöchentliches Holen und Bringen der Wäsche innerhalb eines Monats – Wäschereikosten extra)	8,90
Abwesenheits-Service	5,85
Notruf außerhalb vertraglicher Leistungen	18,10

Parkplätze	Preis/Monat in €
Tiefgaragenplatz (sofern verfügbar)	60,00

Telefonkosten	Preis/Monat in €
Telefontarif A (innerhalb von Deutschland)	11,95
Telefontarif B (weltweit)	34,95

Vorauszahlung Heizung und Wasser	Preis/Monat in €
Einzimmer-Appartement	100,00
Zweizimmer-Appartement	150,00

Gäste-Mahlzeiten für eine Person im Speisesaal	Preis/Mahlzeit in €
Frühstück	8,12
Mittagessen	16,41
Abendessen	8,29

Zimmerservice für Gäste	Preis/Mahlzeit in €
Für eine Person	3,05
Für zwei Personen	4,60

Übernachtung für Gäste	Preis/Übernachtung in €
im Einbettzimmer	49,00
im Zweibettzimmer	71,00

Wenn Pflege notwendig wird



Ambulante Pflegeleistungen

Sie haben die freie Wahl, ob Sie im Bedarfsfall vom hausinternen oder von einem externen ambulanten Pflegedienst betreut werden möchten.

- Für unser Betreutes Wohnen gilt, dass Sie in Ihrem Appartement einen eigenen Haushalt führen. Damit sind die Voraussetzungen für eine ambulante häusliche Krankenpflege nach dem Sozialgesetzbuch V und XI grundsätzlich gegeben. Würde also der Medizinische Dienst der Krankenkassen Ihre Pflegebedürftigkeit feststellen, so würde auch die Pflegekasse im Rahmen der gesetzlichen Regelungen ggf. anfallende Pflegekosten übernehmen.
- Für den Fall, dass Sie Pflegeleistungen benötigen, erhalten Sie diese – abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse – durch unseren oder einen externen ambulanten Pflegedienst. Selbstverständlich betreuen wir Sie auch bei Pflegebedürftigkeit so weit und so lange wie möglich in Ihrem Appartement und bieten Ihnen damit eine ganzheitliche Pflege und Betreuung in Ihrem gewohnten Zuhause.
- Für die ambulante Pflege ist ein separater Pflegevertrag entsprechend den Maßgaben des Pflegeversicherungsgesetzes zu schließen. Beim Erstbesuch durch den ambulanten Dienst erhalten Sie eine umfassende Beratung und Ihr individueller Pflegebedarf wird ermittelt. Darüber hinaus beraten wir Sie gerne über mögliche Hilfsmittel sowie eine eventuelle Anpassung Ihres Wohnumfeldes – damit es Ihnen leichterfällt, Ihren Alltag gut bewältigen zu können.

Auf einen Blick



Das Haus

- Betreutes Wohnen
- Wohnbereich stationäre Pflege
- Kiosk und Cafeteria
- Kapelle
- Gymnastikraum
- Begegnungsraum mit Bibliothek

Die Angebote

- Beratung und Information für Angehörige
- Kurzzeitpflege
- Verhinderungspflege

- Probewohnen
- Gästezimmer
- Offener Mittagstisch

Die Partner

- Externe Physiotherapeut*innen
- Apotheken-Service
- Friseursalon
- Fußpflege- und Kosmetikstudio
- Hol- und Bringdienst für Wäsche
- Kooperationen mit Hausärzt*innen und Sanitätshäusern
- Ambulante Palliativversorgung

Interessiert?

Kundenberatung: Tel. 0831 204-0



Unser bayernweites Angebot

SeniorenWohnen

Ihr *Plus* im Alter

26 Mal in Bayern zu Hause:

Altomünster
Alzenau
Augsburg
Bad Abbach
Bad Füssing
Bad Reichenhall (3x)
Bad Tölz
Bamberg
Fürstenfeldbruck
Goldbach
Grafenau
Hemau
Hof
Kempten
München (2x)
Murnau
Neu-Ulm
Oberammergau
Olching
Rosenheim
Rothenburg o.d.T.
Schweinfurt
Wolframs-Eschenbach

Sozialservice-Gesellschaft 
des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH

SeniorenProgramm

Ihr *Plus* im Alter

Ergänzende Angebote des BRK-Kreisverbands Oberallgäu:

Essen auf Rädern
Fahrdienst
Gesundheitsprogramme

Bayerisches Rotes Kreuz 

SeniorenWohnen Hoefelmayrpark

Hieberstraße 6
87435 Kempten
Tel. 0831 204-0
Fax 0831 204-113
info.hmp@ssg.brk.de
www.seniorenwohnen.brk.de

Verantwortlich i. S. d. BayPrG:
Sozialservice-Gesellschaft des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH
Geschäftsführer: Christian Pietig, Dr. Elke Frank
Hofmannstraße 54, 81379 München
Telefon: 089 613047-0, Telefax: 089 613047-99
info@ssg.brk.de, www.seniorenwohnen.brk.de

Stand: 7.2024

