



# Preisliste **Betreutes Wohnen**

## Was Sie erwarten dürfen: SeniorenWohnen mit Hotelcharakter!

Sie finden bei uns ein auf die besonderen Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren zugeschnittenes, vielfältiges Wohn- und Leistungsangebot, mit dem Sie auch im Alter individuell leben und gleichzeitig Sicherheit genießen können. Ihr besonderes Augenmerk liegt dabei auf einem gehobenen Ambiente und einem freundlichen, aufmerksamen und dabei unaufdringlichem Service, wie Sie es von der Hotellerie gewohnt sind. Genau diesem Grundgedanken sieht sich das SeniorenWohnen Bad Füssing verpflichtet.

Auf den folgenden Seiten finden Sie unsere Preise für das Betreute Wohnen. Diese Preise teilen sich in drei Teile: Den **Mietkosten** (inkl. aller Betriebskosten), der sog. **Grundleistungspauschale** und den durch Sie frei hinzubuchbaren **Wahlleistungen**.

### Mietkosten:

- Aus einer Vielfalt von Grundrissen unserer Einzimmer-, Eineinhalbzimmer-, Zweizimmer- und Doppelappartements mit Größen von 30 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup> wählen Sie Ihr Wunschappartement aus. Jedes Appartement ist mit einer Kochnische sowie einem Bad mit Dusche und WC ausgestattet und verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Zu jedem Appartement gehört auch ein eigenes Kellerabteil.
- Sie richten sich Ihr Appartement mit Ihren eigenen Möbeln und nach Ihren individuellen Vorlieben und Wünschen ein.
- Alle Betriebskosten (wie z. B. Strom, Heizung, Kalt-/Warmwasser, etc.), die Kosten für den Kabelanschluss u. v. m. sind in den Mietpreisen bereits enthalten (Bruttowarmmiete).
- Alle Gemeinschaftsreinrichtungen wie Schwimmbad, Bibliothek, etc. stehen zu Ihrer Verfügung

### Grundleistungen:

- Unsere Rezeption nimmt Ihre Post in Empfang und steht Ihnen für Ihre Anliegen zur Verfügung.
- Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Bewohnerservice bieten Ihnen diverse Unterstützungsleistungen (z. B. bei Anträgen, etc.) an und gestalten ein abwechslungsreiches Unterhaltungsprogramm.
- Eine Notrufanlage ist in jedem Wohnraum und jedem Bad installiert.

### Wahlleistungen:

Sie können aus einem umfangreichen Wahlleistungskatalog zusätzliche Leistungen auswählen und bei Bedarf hinzubuchen und jederzeit nach Ihren Wünschen ergänzen. Durch die hinzubuchbaren Wahlleistungen passt sich das SeniorenWohnen Bad Füssing immer genau Ihren jeweiligen Bedürfnissen an, damit es Ihnen an nichts fehlt.

## 1-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m <sup>2</sup> gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	15,17 bis 26	30	Innenhof	1.524,00
EG	30 bis 35	30	Straßenseite	1.524,00
EG	7, 8, 9	30	Gartenseite	1.599,00
EG	36	39	Straßenseite	1.880,00
1. OG	51A	30	Innenhof	1.524,00
1. OG	51,53 bis 56	30	Eingangsbereich	1.562,00
1. OG	66, 67	30	Innenhof	1.599,00
1. OG	77 bis 82	30	Straßenseite	1.562,00
1. OG	43, 44, 45	30	Gartenseite	1.674,00
1. OG	58	30	Innenhof	1.636,00
1. OG	59, 60	30	Innenhof	1.674,00
1. OG	62	32	Straßenseite	1.593,00
1. OG	83	39	Straßenseite	1.977,00
2. OG	99	30	Innenhof	1.674,00
2. OG	104 bis 111	30	Innenhof	1.636,00
2. OG	100, 101	30	Innenhof	1.712,00
2. OG	90 bis 94	30	Gartenseite	1.712,00
2. OG	95 bis 98	30	Innenhof	1.599,00

## 1½-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m <sup>2</sup> gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	10	36	Eingangsbereich	1.863,00
EG	4, 5, 6	38	Gartenseite	1.985,00
EG	11	40	Eingangsbereich	2.015,00
EG	12	51	Eingangsbereich	2.305,00
1. OG	46	36	Eingangsbereich	1.908,00
1. OG	40, 41, 42	38	Gartenseite	1.985,00
1. OG	47	40	Eingangsbereich	2.015,00
1. OG	52	52	Eingangsbereich	2.278,00
1. OG	48	51	Eingangsbereich	2.305,00
1. OG	57	45	Eingangsbereich	2.258,00
1. OG	61	45	Innenhof	2.258,00
1. OG	49	55	Eingangsbereich	2.514,00
2. OG	50	59	Eingangsbereich	2.803,00
2. OG	87, 88, 89	38	Gartenseite	2.079,00
2. OG	102	45	Innenhof	2.258,00

## 2-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m <sup>2</sup> gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	16	45	Innenhof	2.313,00
EG	27	51	Straßenseite	2.492,00
EG	1	42	Gartenseite	2.450,00
EG	2, 3	51	Gartenseite	2.863,00
1. OG	37	42	Gartenseite	2.450,00
1. OG	63	45	Innenhof	2.478,00
1. OG	74	51	Straßenseite	2.492,00
1. OG	38, 39	51	Gartenseite	2.863,00

## 2-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m <sup>2</sup> gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
2. OG	84	42	Gartenseite	2.502,00
2. OG	103	45	Innenhof	2.533,00
2. OG	85, 86	51	Gartenseite	2.926,00

## Doppelappartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m <sup>2</sup> gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	28/29	86	Straßenseite	3.510,00
1. OG	75/76	84	Straßenseite	3.440,00
1. OG	64/65	60	Innenhof	2.994,00
1. OG	68/69	60	Innenhof	2.994,00
1. OG	70/71	60	Innenhof	2.994,00
1. OG	72/73	60	Innenhof	2.994,00
2. OG	112/113	60	Innenhof	3.070,00

## Grundleistungspauschale

	Preis / Monat (in Euro)
Je Person im Appartement	133,72

## Bankbürgschaft (Kaution)

	Preis (in Euro)
Bankbürgschaft (Kaution)	Zwei Monatsmieten

## Wahlleistungen (Verpflegung, Reinigung, Service)

Leistung	Einzelpreis (in Euro)	Monatspreis (in Euro)
Frühstück als Monatspauschale	---	77,40
Mittagessen als Monatspauschale	---	160,20
Abendessen als Monatspauschale (inkl. Zimmerservice)	---	143,70
Frühstück einzeln	5,10	---
Mittagessen einzeln	10,80	---
Abendessen einzeln (inkl. Zimmerservice)	9,30	---
Zimmerservice einzeln (1 Person je Service)	3,00	---
Zimmerservice einzeln (2 Personen je Service)	4,50	---
Unterhaltsreinigung (A) Appartement <b>bis 44 qm</b>	---	42,60
Unterhaltsreinigung (B) Appartement <b>ab 45 qm</b>	---	53,10
Unterhaltsreinigung (C) Appartement <b>ab 60 qm</b>	---	59,40
Fenster- und Badgrundreinigung (je angefangene 10 Min.)	10,20	---
Abwesenheitsservice (je beauftragtem Kontrollgang)	6,90	---
Einkaufsservice (je beauftragtem Einkauf)	4,20	---
Wäscheservice (Pro Wäsche pro angefangene 10 Min.- beinhaltet: Wäsche holen, waschen, trocknen, bügeln, bringen)	6,90	---
Hauswirtschaftliche Leistungen (je angefangene 10 Min.)	6,90	---
Hausmeisterleistungen (je angefangene 10 Min.)	7,80	---

## Wahlleistungen (Sonstiges)

Leistung	Einzelpreis (in Euro)	Monatspreis (in Euro)
KFZ-Stellplatz außen	---	23,70
KFZ-Stellplatz Garage	---	35,40
Stellplatz mit Ladestation (E-Mobil-Garage)	---	17,70
Fahrrad-Stellplatz in Tiefgarage (je Fahrrad oder Anhänger)	---	6,00
Notruf-Funksender-Verleih (Funkfinger)	---	17,70
Notruf außerhalb vertraglicher Regelung	---	17,70
Waschmaschine im Appartement**	---	11,70
Zusätzliches Kellerabteil**	---	20,70
Zwischenlagerung Möbel** (je angefangenem Kubik-Meter)	---	20,70
Bankettdienstleistungen f. private Feierlichkeiten	<i>Preise auf Anfrage</i>	

\*\* Nach Verfügbarkeit

## Weitere zusätzliche (Wahl-)leistungen

Telefontarife	Preise / Monat (in Euro)
Deutschland-Flat (A)	11,70
Deutschland-Flat + Internet (B)	35,40
Weltweit-Flat (C)	35,40
Weltweit-Flat + Internet (D)	59,10

Sekretariatsdienste	Preise (in Euro)
Verwaltungsarbeiten (je angefangene 10 Min.)	11,40
Kopie (DIN A4 s/w)	0,20
Kopie (DIN A4 farbig)	0,30
FAX (je Seite)	0,35
SCAN + Versand per E-Mail (je Seite)	0,50

Angebote für externe Gäste	Preise (in Euro)
„Seniors-Breakfast“ (Gäste-Frühstück)	9,00
„Seniors-Lunch“ (Gäste-Mittagessen)	15,00
Abendessen für Gäste unserer Bewohner*innen (inkl. Zimmerservice)	13,00

\*Preise bei Feiertags- und Festmenüs bzw. -Frühstück sowie bei Buffets, etc. ggf. abweichend

**Sozialservice-Gesellschaft**   
 des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH  
**SeniorenWohnen Bad Füssing**  
 Münchener Straße 7; 94072 Bad Füssing  
**Tel.:** 08531 / 972-0; **FAX:** 08531 / 972-402  
**E-Mail:** info.bfg@ssg.brk.de  
**www.seniorenwohnen.brk.de**



Preisliste gültig ab 01. August 2023  
 - Änderungen vorbehalten -