



Preisliste **Betreutes Wohnen**

Was Sie erwarten dürfen: SeniorenWohnen mit Hotelcharakter!

Sie finden bei uns ein auf die besonderen Bedürfnisse von Senioren zugeschnittenes, vielfältiges Wohn- und Leistungsangebot, mit dem Sie auch im Alter individuell leben und gleichzeitig Sicherheit genießen können. Ihr besonderes Augenmerk liegt dabei auf einem gehobenem Ambiente und einem freundlichen, aufmerksamen und dabei unaufdringlichem Service, wie Sie es von der Hotellerie gewohnt sind. Genau diesem Grundgedanken sieht sich das SeniorenWohnen Bad Füssing verpflichtet.

Auf den folgenden Seiten finden Sie unsere Preise für das Betreute Wohnen. Diese Preise teilen sich in drei Teile: Den **Mietkosten** (inkl. aller Betriebskosten), der sog. **Grundleistungspauschale** und den durch Sie frei hinzubuchbaren **Wahlleistungen**.

Mietkosten:

- Aus einer Vielfalt von Grundrissen unserer Einzimmer-, Eineinhalbzimmer-, Zweizimmer- und Doppelappartements mit Größen von 30 m² bis 86 m² wählen Sie Ihr Wunschappartement aus. Jedes Appartement ist mit einer Kochnische sowie einem Bad mit Dusche und WC ausgestattet und verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Zu jedem Appartement gehört auch ein eigenes Kellerabteil.
- Sie richten sich Ihr Appartement mit Ihren eigenen Möbeln und nach Ihren individuellen Vorlieben und Wünschen ein.
- Alle Betriebskosten (wie z. B. Strom, Heizung, Kalt-/Warmwasser, etc.), die Kosten für den Kabelanschluss u. v. m. sind in den Mietpreisen bereits enthalten (Bruttowarmmiete).
- Alle Gemeinschaftsreinrichtungen wie Schwimmbad, Bibliothek, etc. stehen zu Ihrer Verfügung

Grundleistungen:

- Unsere Rezeption nimmt Ihre Post in Empfang und steht Ihnen für Ihre Anliegen zur Verfügung.
- Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unseres Bewohnerservice bieten Ihnen diverse Unterstützungsleistungen (z. B. bei Anträgen, etc.) an und gestalten ein abwechslungsreiches Unterhaltungsprogramm.
- Eine Notrufanlage ist in jedem Wohnraum und jedem Bad installiert.

Wahlleistungen:

Sie können aus einem umfangreichen Wahlleistungskatalog zusätzliche Leistungen auswählen und bei Bedarf hinzubuchen und jederzeit nach Ihren Wünschen ergänzen. Durch die hinzubuchbaren Wahlleistungen passt sich das SeniorenWohnen Bad Füssing immer genau Ihren jeweiligen Bedürfnissen an, damit es Ihnen an nichts fehlt.

1-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m ² gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	17 bis 26	30	Innenhof	1.270,99
EG	30 bis 35	30	Straßenseite	1.270,99
EG	7, 8, 9	30	Gartenseite	1.333,48
EG	36	39	Straßenseite	1.568,01
1. OG	53 bis 56	30	Eingangsbereich	1.302,23
1. OG	66, 67	30	Innenhof	1.333,48
1. OG	77 bis 82	30	Straßenseite	1.302,23
1. OG	43, 44, 45	30	Gartenseite	1.395,97
1. OG	58	30	Innenhof	1.364,73
1. OG	59, 60	30	Innenhof	1.395,97
1. OG	62	32	Straßenseite	1.328,10
1. OG	83	39	Straßenseite	1.648,09
2. OG	99	30	Innenhof	1.395,97
2. OG	104 bis 111	30	Innenhof	1.364,73
2. OG	100, 101	30	Innenhof	1.427,22
2. OG	90, 91	30	Gartenseite	1.427,22
2. OG	95	30	Innenhof	1.333,48

1½-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m ² gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	10	36	Eingangsbereich	1.553,63
EG	4, 5, 6	38	Gartenseite	1.655,65
EG	11	40	Eingangsbereich	1.679,57
EG	12	51	Eingangsbereich	1.922,39
1. OG	46	36	Eingangsbereich	1.590,74
1. OG	40, 41, 42	38	Gartenseite	1.655,65
1. OG	47	40	Eingangsbereich	1.679,57
1. OG	52	52	Eingangsbereich	1.899,19
1. OG	48	51	Eingangsbereich	1.922,39
1. OG	57	45	Eingangsbereich	1.882,87
1. OG	61	45	Innenhof	1.882,87
1. OG	49	55	Eingangsbereich	2.096,17
2. OG	50	59	Eingangsbereich	2.337,33
2. OG	87, 88, 89	38	Gartenseite	1.733,77
2. OG	102	45	Innenhof	1.882,87

2-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m ² gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	16	45	Innenhof	1.928,77
EG	27	51	Straßenseite	2.077,64
EG	1	42	Gartenseite	2.043,28
EG	2, 3	51	Gartenseite	2.388,15
1. OG	37	42	Gartenseite	2.043,28
1. OG	63	45	Innenhof	2.066,45
1. OG	74	51	Straßenseite	2.077,64
1. OG	38, 39	51	Gartenseite	2.388,15

2-Zimmer-Appartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m ² gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
2. OG	84	42	Gartenseite	2.086,23
2. OG	103	45	Innenhof	2.112,34
2. OG	85, 86	51	Gartenseite	2.439,90

Doppelappartements

Stockwerk	Wohnung Nr.	Wohnfläche (m ² gerundet)	Lage	Miete / Monat (in Euro)
EG	28/29	86	Straßenseite	2.927,16
1. OG	75/76	84	Straßenseite	2.870,05
1. OG	64/65	60	Innenhof	2.497,20
1. OG	68/69	60	Innenhof	2.497,20
1. OG	70/71	60	Innenhof	2.497,20
1. OG	72/73	60	Innenhof	2.497,20
2. OG	112/113	60	Innenhof	2.559,69

Grundleistungspauschale

	Preis / Monat (in Euro)
Je Person im Appartement	121,06

Bankbürgschaft (Kautions)

	Preis (in Euro)
Bankbürgschaft (Kautions)	Zwei Monatsmieten

Wahlleistungen (Verpflegung, Reinigung, Service)

Leistung	Einzelpreis (in Euro)	Monatspreis (in Euro)
Frühstück als Monatspauschale	---	69,98
Mittagessen als Monatspauschale	---	144,79
Abendessen als Monatspauschale (inkl. Zimmerservice)	---	129,87
Frühstück einzeln	4,60	---
Mittagessen einzeln	9,65	---
Abendessen einzeln (inkl. Zimmerservice)	8,54	---
Zimmerservice einzeln (1 Person je Service)	2,65	---
Zimmerservice einzeln (2 Personen je Service)	4,20	---
Unterhaltsreinigung (A) Appartement bis 44 qm	---	41,50
Unterhaltsreinigung (B) Appartement ab 45 qm	---	52,00
Unterhaltsreinigung (C) Appartement ab 60 qm	---	61,70
Fensterreinigung (je angefangene 10 Min.)	9,63	---
Abwesenheitsservice (je beauftragtem Kontrollgang)	6,10	---
Einkaufsservice (je beauftragtem Einkauf)	3,75	---
Wäscheservice (Pro Wäsche pro angefangene 10 Min.- beinhaltet: Wäsche holen, waschen, trocknen, bügeln, bringen)	---	8,80
Hauswirtschaftliche Leistungen (je angefangene 10 Min.)	6,20	---
Hausmeisterleistungen (je angefangene 10 Min.)	6,90	---

Wahlleistungen (Sonstiges)

Leistung	Einzelpreis (in Euro)	Monatspreis (in Euro)
KFZ-Stellplatz außen	---	25,00
KFZ-Stellplatz Garage	---	35,00
Stellplatz mit Ladestation (E-Mobil-Garage)	---	17,00
Fahrrad-Stellplatz in Tiefgarage (je Fahrrad oder Anhänger)	---	6,00
Notruf-Funksender-Verleih (Funkfinger)	---	15,00
Waschmaschine im Appartement**	---	11,00
Zusätzliches Kellerabteil**	---	19,00
Zwischenlagerung Möbel** (je angefangenem Kubik-Meter)	---	19,00
Bankettdienstleistungen f. private Feierlichkeiten	<i>Preise auf Anfrage</i>	

** Nach Verfügbarkeit

Weitere zusätzliche (Wahl-)leistungen

Telefontarife	Preise / Monat (in Euro)
Deutschland-Flat (A)	11,00
Deutschland-Flat + Internet (B)	32,00
Weltweit-Flat (C)	32,00
Weltweit-Flat + Internet (D)	53,00

Sekretariatsdienste	Preise (in Euro)
Verwaltungsarbeiten (je angefangene 10 Min.)	10,30
Kopie (DIN A4 s/w)	0,20
Kopie (DIN A4 farbig)	0,30
FAX (je Seite)	0,35
SCAN + Versand per E-Mail (je Seite)	0,50

Kennenlernangebote – stehen momentan nicht zur Verfügung	Preise (in Euro)
Gästeappartement-A (1 Person inkl. Frühstück im Hausrestaurant)	75,00
Gästeappartement-B (2 Personen inkl. Frühstück im Hausrestaurant)	95,00
Gäste-Frühstück	8,00
Gäste-Mittagessen	14,00
Zimmerservice (1 Person) für Gäste-Frühstück / Mittagessen	4,00
Zimmerservice (2 Personen) für Gäste-Frühstück / Mittagessen	6,00
Gäste-Abendessen für Übernachtungs-Gäste (inkl. Zimmerservice)	12,00

Sozialservice-Gesellschaft 
des Bayerischen Roten Kreuzes GmbH
SeniorenWohnen Bad Füssing
Münchener Straße 7; 94072 Bad Füssing
Tel.: 08531 / 972-0; **FAX:** 08531 / 972-402
E-Mail: info.bfg@ssg.brk.de
www.seniorenwohnen.brk.de



Preisliste gültig ab 01. Januar 2021
- Änderungen vorbehalten -